

Акт № 178

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 21, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 207 031,08	1 130 409,09	2 337 440,17	Ремонт подъезда №3 с заменой оконных блоков на ПВХ (8шт)	эт.	9	1 346 960,41
			Ремонт подъезда №4 с заменой оконных блоков на ПВХ (8шт)	эт.	9	1 364 890,17

		Ремонт и окраска входных групп под.№1,2 (козырьки 19,08м2, стены 35,56м2, плитка 19,08м2)	м2	73,72	93 225,37
		Ремонт узла ЦО (замена трубопровода 1м с запорной арматурой 2шт) в подвале; ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 8шт и окраска 8,2 м2) в подвале; замена розлива ЦО (3м) в подвале; замена крана на стояке ГВС в подвале под кв.5; замена запорной арматуры на стояке ХВС (2шт) в подвале под кв.113	шт.	13	40 486,10
		Замена информационных стендов под.№3,4	шт.	2	8 426,81
		Замена крана шарового на ХВС в кв.59	шт.	1	1 327,16
		Ремонт мягкой кровли кв.51	м2	7	4 424,44
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.207	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.141	шт.	1	1 700,00
		Замена вводного крана на ХВС в подвале под кв.55	шт.	1	1 327,16
		Ремонт стояка ЦО в кв.210 (установка евромуфты)	шт.	1	1 213,81
		Ремонт мягкой кровли над кв.106,213,216	м2	39	25 886,28
		Замена стояков ХВС, ГВС (12м) с запорной арматурой (2шт) и канализации (3м) в кв.165	м	15	33 653,65
		Монтаж вводного автомата 2-й эт. под.№3	шт.	1	1 841,30
		Устройство освещения в подвале (монтаж кабеля 80м, патронов 18шт, клем 38шт)	м	80	29 080,88
		Замена стояка ЦО в кв.65	м	1	3 721,41
		Замена светильника 6-й эт. под.№3	шт.	1	1 450,08
		Замена вводных кранов на стояке ХВС в подвале под кв.112,114	шт.	2	8 728,06
		Замена стояка канализации в кв.152	м	2,5	7 019,22
		Замена вводного автомата 2-й эт. под.№2	шт.	1	2 083,17
		Замена стояка ХВС (2м) с запорной арматурой (3шт) в подвале под кв.55 и замена стояка ХВС (2м) в кв.112	м	4	20 372,13

		Устройство пандусов на входной группе под.№3,4	шт.	2	126 693,94
		ИТОГО			3 126 211,55
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-788 771,38

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **3 126 211,55 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)